

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง
หมู่ที่ ๑๐ ตำบลทุ่งปรัง อำเภอลือชัย จังหวัดนครศรีธรรมราช

๑. ความเป็นมาของโครงการ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง เป็นองค์การบริหารส่วนตำบลขนาดใหญ่ ได้จัดตั้งเป็นองค์การบริหารส่วนตำบลตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลเมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๓๙ มีเนื้อที่ประมาณ ๔๒.๙ ตารางกิโลเมตร แบ่งเป็น ๑๖ หมู่บ้าน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลมีการกิจการในการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้รับการถ่ายโอนภารกิจจากกระทรวง ทบวง กรมต่างๆ อย่างต่อเนื่องและเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งพนักงาน ลูกจ้าง และเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรังก็เพิ่มมากขึ้นด้วย ทั้งนี้เพื่อรองรับภารกิจการถ่ายโอน นอกจากนี้ อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรังก็ยังเป็นศูนย์รวมของศูนย์ปฏิบัติการต่างๆ รวมทั้งมีวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานเพิ่มมากขึ้น ซึ่งอาคารสำนักงานแห่งเดิมได้สร้างมาเป็นเวลานาน มีสภาพเก่า ชำรุด และคับแคบ แต่ละส่วนงานไม่ได้แบ่งเป็นสัดส่วน อย่างชัดเจนจึงไม่สะดวกแก่ประชาชนที่มามีติดต่อราชการ จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างอาคารสำนักงานแห่งใหม่เพื่อให้การปฏิบัติงานและการให้บริการประชาชน เป็นสัดส่วน สะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง โดยก่อสร้างอาคาร คสล. ๒ ชั้น ขนาดกว้าง ๒๑ เมตร ยาว ๓๘ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๕๖๐ ตารางเมตร ตามแบบแปลนองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรังกำหนด งบประมาณตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙ ตั้งไว้ ๗,๙๔๔,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านเก้าแสนสี่พันบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๑. เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง
๒. เพื่อให้แต่ละส่วนราชการมีพื้นที่ใช้สอยที่เป็นสัดส่วน
๓. เพื่อให้มีพื้นที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์ และทรัพย์สินของราชการอย่างปลอดภัยและเพียงพอ
๔. เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้ามาติดต่อราชการให้สะดวกยิ่งขึ้น
๕. เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ขององค์กร

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๒ ไม่อยู่ระหว่างเลิกจ้าง
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่มีผู้เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างงานก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรังเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารที่ประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามคณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้ยื่นเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. รายละเอียดก่อสร้างหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ก่อสร้างอาคาร คสล. ชั้น ขนาดกว้าง ๒๑.๐๐ เมตร ยาว ๓๘ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๕๖๐ ตารางเมตร ตามแบบแปลนองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรังกำหนดพร้อมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการจำนวน ๒ ป้าย รายละเอียดตามท้องที่การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรังกำหนด

๕. รายการทั่วไป

๕.๑ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบรวมทั้งรายการก่อสร้างอย่างละเอียด พร้อมสำรวจสถานที่ให้เข้าใจกระจ่างแจ้งโดยตลอด เพื่อมิให้เกิดผิดพลาดระหว่างการก่อสร้าง

๕.๒ ในกรณีที่แบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ขัดแย้งกัน หรือไม่ตรงกับรายการก่อสร้าง ให้แจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไขอย่างหนึ่งอย่างใดก่อนที่จะปฏิบัติงาน ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามนี้หากมีข้อผิดพลาดใดๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในข้อผิดพลาดนั้นๆ ให้ถูกต้องตามคำสั่ง โดยจะเรียกrogateค่าจ้างเพิ่มเติม หรือขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

๕.๓ การแก้ไขหรือขอแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดในระหว่างการก่อสร้างนอกเหนือไปจากแบบและรายการตามสัญญาให้ผู้ว่าจ้างแก้ไข หรือทำเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง

๕.๔ การอ่านแบบให้ถือตัวอักษรและตัวเลขเป็นสำคัญ (ห้ามวัดระยะจากแบบ) เมื่อแบบก่อสร้างไม่สมบูรณ์หรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างจะเป็นผู้เสนอแบบขยาย หรือ รายการเพิ่มเติม Shop drawing พิจารณาตรวจสอบก่อนการดำเนินการและให้ถือว่าแบบและรายการที่เพิ่มเติมขึ้น เป็นส่วนหนึ่งของแบบและรายการตามสัญญา

๕.๕ งานสิ่งใดก็ตาม ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามรูปแบบการก่อสร้าง รายการกำหนดหรือรายการที่สั่งแก้ไขโดยคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือตามหลักวิชาการช่างที่ดี ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อผลเสียหายหรือผลงานที่ไม่ถูกต้องที่เกิดขึ้น และจะต้องจัดการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องตามรายการดังกล่าวข้างต้นโดยจะเรียกrogateค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม หรือถือเป็นข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ และแรงงาน เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปตามสัญญา และได้ผลงานที่ถูกต้องสมบูรณ์ตามแบบและรายการก่อสร้างทุกประการ

๕.๗ วัสดุที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างต้องเป็นของใหม่ที่มีคุณภาพ และตรงตามที่ระบุไว้ในแบบและรายการกำหนด ผู้รับจ้างจะต้องทำประกอบ ตกแต่ง และติดตั้งวัสดุที่นำมาใช้ด้วยฝีมือประณีต มีคุณภาพถูกต้องตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในแบบ หรือรายการก่อสร้าง และตามหลักวิชาช่างที่ดี เมื่อเกิดการเสียหายในระหว่างก่อสร้าง หรือระยะประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงใหม่ โดยจะเรียกrogateค่าสินค้าเพิ่มเติมและถือเป็นข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

๕.๘ ห้ามนำวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในการนำเข้ามาในบริเวณงานโดยเด็ดขาด ถ้าปรากฏว่ามีการนำเข้ามาให้ถือว่าส่อเจตนาทุจริต ผู้ว่าจ้างมีสิทธิพิจารณาตัดสินให้ชดใช้และทำใหม่ทั้งหมด โดยจะคิดค่าจ้างเพิ่มเติมและถือเป็นข้ออ้างขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้ วัสดุทุกชนิดที่ระบุในรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างหรือแคตตาล็อก นำเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างพิจารณานุมัติก่อนใช้งานไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน จำนวน ๒ ชุด

๕.๙ การอนุมัติใช้วัสดุต่างๆ ในงานต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษรและมีลายมือชื่อของผู้ควบคุมงาน ของผู้ว่าจ้าง กำกับไว้ทุกรายการ จึงจะนำวัสดุนั้นๆ ไปใช้ได้

๕.๑๐ ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นที่จะต้องใช้วัสดุนิดอื่น ที่มีขนาด ลักษณะและคุณภาพที่เทียบเท่าวัสดุที่ระบุไว้ในแบบหรือรายการกำหนด ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแสดงความจำเป็นที่ต้องใช้วัสดุนิดนั้นๆ แทน และให้แสดงหลักฐานเปรียบเทียบคุณภาพ และราคาที่ชัดเจนเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาก่อนที่จะจัดทำหรือจัดซื้อวัสดุนั้นๆ มาใช้แทน

๕.๑๑ คณะกรรมการตรวจการจ้าง มีสิทธิที่จะไม่อนุญาต ให้ใช้วัสดุอื่นใดที่มีขนาด หรือคุณภาพที่ไม่ตรงตามระบุไว้ในรายการ หรือเห็นว่าไม่มีเหตุผลที่พอเพียง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพตรงตามที่ระบุไว้ในแบบและรายการ มาใช้โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ

๕.๑๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้ชำนาญงาน หรือช่างฝีมือดีที่มีความชำนาญการเฉพาะแต่ละประเภทมาปฏิบัติงาน ถ้าปรากฏว่าผู้ชำนาญงานหรือช่างฝีมือดังกล่าวปฏิบัติงานโดยไม่เข้าชั้นมาตรฐานที่ดีพอคณะกรรมการตรวจสอบการจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนผู้ชำนาญงาน หรือช่างฝีมือได้เพื่อให้ได้ผลงานที่มีคุณภาพที่ดี

๕.๑๓ เมื่องานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเก็บกวาดวัสดุ พร้อมทั้งทำความสะอาดอาคารบริเวณให้เรียบร้อยก่อนที่จะส่งงานงวดสุดท้าย

๖.ข้อกำหนดในการใช้วัสดุ/อุปกรณ์

๖.๑ การจัดส่งตัวอย่าง

๖.๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งวัสดุ และอุปกรณ์ที่ระบุในรูปแบบรายละเอียดประกอบแบบให้ผู้ควบคุมงาน เสนออนุมัติก่อนการจะทำการสั่งซื้อหรือนำเข้าไปในบริเวณงานก่อสร้างได้

๖.๑.๒ วัสดุอุปกรณ์ที่จัดส่งขออนุมัติจะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย ได้คุณภาพมาตรฐานตรงตามที่ระบุไว้ในรูปแบบ และรายการละเอียดประกอบแบบ

๖.๑.๓ ผู้รับจ้างจะส่งตัวอย่างเพื่อขออนุมัติในเวลาอันสมควร จะอ้างเหตุผลในการอนุมัติตัวอย่างในการต่อสัญญาก่อสร้างไม่ได้

๖.๑.๔ ตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด ต้องติดแผ่นป้ายบอกชื่อ วัสดุอุปกรณ์ วันเดือนปีที่ส่ง ข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

๖.๑.๕ ในกรณีที่รายละเอียดระบุวิธีใช้และกรรมวิธีในการปฏิบัติ ตลอดจนคุณสมบัติของวัสดุจากบริษัทผู้ผลิต ผู้รับจ้างจะต้องแนบรายละเอียดวัสดุอุปกรณ์ และบริษัทที่ไปด้วยทุกครั้ง

๖.๑.๖ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการจัดส่งตัวอย่างเพื่อขออนุมัติ

๖.๑.๗ วัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ได้กำหนดในตารางข้างต้น แต่ระบุไว้ในแบบรูป หรือในรายละเอียดประกอบแบบ ให้ผู้รับจ้างจัดส่งตัวอย่างเพื่อขออนุมัติด้วย หรือเมื่อสถาปนิก/วิศวกรหรือผู้ควบคุมงานต้องขอผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งตัวอย่างให้พิจารณา อนุมัติทุกรายการ

๖.๑.๘ วัสดุอุปกรณ์ตัวอย่างที่ได้รับการอนุมัติ ผู้ควบคุมควรเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐานเปรียบเทียบกับวัสดุและอุปกรณ์ที่ติดตั้งใช้งานจริง

๖.๑.๙ การตรวจสอบที่ขออนุมัตินั้น สถาปนิก/วิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน จะตรวจสอบหรือทดสอบเฉพาะเท่าที่จำเป็น ส่วนที่เหลือซึ่งไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ถือว่าผู้รับจ้างรับผิดชอบว่าเสนอสิ่งที่ถูกต้องเหมาะสม หากปรากฏภายหลังว่ารายละเอียดดังกล่าวมีปัญหาในการใช้งาน ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

๖.๒ การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์

๖.๒.๑ การขอเทียบเท่าวัสดุ

ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบรูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่ากัน ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้กรณีดังนี้

(๑) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า

(๒) วัสดุใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ไว้ในตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่น หนังสือยืนยันและเปรียบเทียบราคาทั้งนี้ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

๖.๒.๒ การส่งตัวอย่างเทียบเท่า

(๑) ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบของการจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ เพื่อขออนุมัติตามหัวข้อ

(๒) ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแคตตาล็อก พร้อมทั้งรายการละเอียดรับรองคุณภาพหลักฐานจากหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติ

(๓) หากจำเป็น ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกต่อผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือสถาปนิก/วิศวกร หรือผู้ควบคุมงาน ในการตรวจสอบโรงงานผู้ผลิตวัสดุอุปกรณ์ขอเทียบเท่าโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้ว่าจ้าง

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๒๒๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๘. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองานจำนวนงวดในการส่งมอบ ๕ งวด

งวดที่ ๑ เป็นร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- สำรวจดิน แล้วเสร็จ
 - งานฐานราก แล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตฐานราก - เสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ (รับคานชั้น ๒) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ถึงชานพัก แล้วเสร็จ
- (กำหนดเวลาเสร็จ ๔๕ วัน)

งวดที่ ๒ เป็นร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - วางพื้นสำเร็จรูปแลเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - คานยื่นกันสาด ค.ส.ล.
 - หล่อเสาชั้นสอง เเทคานรับโครงหลังคาหลังคา แล้วเสร็จ
- (กำหนดเวลาเสร็จ ๔๕ วัน)

งวดที่ ๓ เป็นร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ประกอบ และติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทาสีกันสนิมทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการก่อสร้างส่วนต่างๆ ของงานโครงสร้าง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - มุงกระเบื้องหลังคาและส่วนประกอบต่างๆ ของงานหลังคาแล้วเสร็จ
 - งานวางระบายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (กำหนดเวลาเสร็จ ๔๕ วัน)

งวดที่ ๔ เป็นร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ก่ออิฐฉาบปูน ติดตั้งวงกบไม้ และวงกบ PVC พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ - ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และท่อระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑ - ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายนอก - ภายใน ในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิค แล้วเสร็จ

- ตกแต่งผิวพื้นขัดมันเรียบ แล้วเสร็จ
 - ตกแต่งผิวพื้นขัดหยาบ แล้วเสร็จ
 - ตกแต่งผิวพื้นหินขัดกับที่ แล้วเสร็จ
 - ตกแต่งบันไดผิวหินขัดกับที่ แล้วเสร็จ
 - ตกแต่งผิวพื้นปูนกระเบื้องเซรามิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำโครงเคร่าฝ้าเพดาน ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (กำหนดเวลาเสร็จ ๔๕ วัน)

งวดที่ ๕ เป็นร้อยละ ๓๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบานประตู , บานประตู PVC และบานหน้าต่างสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งประตู – หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ กระฉก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งราวบันได และส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งราวลูกกรงกันตก และส่วนประกอบอื่นๆ แล้วเสร็จ
 - ทำบัวเชิงผนัง และส่วนต่างๆ ของอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบอุปกรณ์ระบบแจ้งเพลิงไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จ
 - ทำการทดสอบระบบงานต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
 - นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- (กำหนดแล้วเสร็จ ๔๕ วัน)

๙.วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณโครงการ ๗,๙๔๔,๐๐๐.- บาท (เจ็ดล้านเก้าแสนสี่หมื่นสี่พันบาท)

ราคากลางงานก่อสร้าง ๘,๕๓๖,๐๐๐ บาท (แปดล้านห้าแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน)

๑๐.สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์และมีความเห็นด้วย สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

๑๐.๑ ทางไปรษณีย์ส่งถึง

ผู้อำนวยการคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง

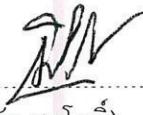
หมู่ ๑๐ ตำบลทุ่งปรัง อำเภอสหัส จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๒๐

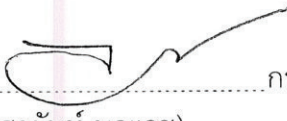
๑๐.๒ ทางโทรศัพท์/โทรสาร ๐-๗๕๗๗-๑๕๑๑

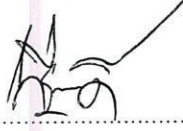
๑๐.๓ ทางอีเมลล์ office@thungprang.go.th

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน(TOR)

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายประยงค์ แสงสุวรรณโนน)
ครู วิทยาลัยเทคนิคสีชล

(ลงชื่อ).....ส.อ..........กรรมการ
(วิรัช สุขโพธิ์)
ผู้อำนวยการกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเปลี่ยน

(ลงชื่อ).....ส.ต.ต..........กรรมการ
(สายันท์ บุญเวช)
หัวหน้าสำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายเกียรติศักดิ์ ดำเพ็ง)
นายช่างไฟฟ้า ชำนาญงาน องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายมนตรี รัตนะ)
ผู้ช่วยนายช่างโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งปรัง